

Договор
безвозмездного пользования имуществом спорткомплекса
для проведения учебных занятий

г. Волжск

«18» апреля 2023 г.

Муниципальное учреждение «Волжский городской спорткомплекс», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Серякова Евгения Александровича, действующего на основании Устава и Волжский филиал ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сатина Виктора Владимировича, действующего на основании Положения и Доверенности № 96-Д/2022 от 21.11.2022 года., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование имущество – Стадион (далее Имущество или Стадион), назначением которого является –спортивно-оздоровительное, для использования в согласованное сторонами время. Место нахождения Стадиона: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 35, кадастровый номер 12:16:0502004:281, площадью 18690 кв.м.

1.2. Имущество предоставляется для осуществления образовательной деятельности Волжского филиала ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет» (проведение со студентами учебных занятий по физкультуре в соответствии с учебными планами реализуемых образовательных программ и расписанием учебных занятий, предварительно согласованных с Ссудодателем).

1.3. Предоставление имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Собственником Стадиона является городской округ «Город Волжск».

1.5. Предоставляемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

2. ПРАВА и Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. В любое время осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества, заранее предупредив об этом Ссудополучателя.

2.1.2. Предварительно не менее, чем за 1 (один месяц) уведомив Ссудополучателя, производить отчуждение имущества (его части) или передачу имущества (его части) пользование третьим лицам. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права Ссудодателя по

настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора.

2.1.4. Осуществлять иные полномочия собственника имущества.

2.1.5. Досрочно расторгнуть договор в случаях, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

- существенно ухудшает состояние имущества;

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Предоставлять Ссудополучателю имущество со дня подписания настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить возможность работникам и студентам Ссудополучателя пользоваться имуществом для проведения учебных занятий по физкультуре, обеспечить наличие и исправность спортивного оборудования, инвентаря в соответствии с требованиями, обычно предъявляемыми к таким спортсооружениям.

2.2.3. Обеспечить надлежащее содержание имущества, соответствующие санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности, действующим стандартам.

2.2.4. Надлежащим образом выполнять обязательства по Договору.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив в письменной форме Ссудодателя за 1 (один) месяц до расторжения Договора.

2.3.2. Вносить изменения в расписание проводимых на имуществе спорткомплекса учебных занятий по предварительному согласованию с Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

2.4.1. Заключать договоры с третьими лицами о предоставлении имущества в пользование на возмездной или безвозмездной основах (договоры о совместной деятельности, аренды, безвозмездного пользования и др.).

2.4.2. Осуществлять реконструкцию имущества без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.3. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение состояния, повреждение, уничтожение имущества либо приводящие к неправомерному отчуждению Объекта третьим лицам.

2.5. Ссудополучатель обязуется:

2.5.1. Пользоваться имуществом в строгом соответствии с назначением, указанным в п. 1.2. Договора.

2.5.2. Самостоятельно обеспечить учебный процесс, соблюдение участниками занятий правил внутреннего распорядка спорткомплекса, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требований техники безопасности. На основании действующего законодательства возмещать стоимость причиненного работниками и обучающимися во время проведения

учебных занятий ущерба в случае порчи имущества Ссудодателя в соответствии с дефектной ведомостью, составленной и подписанной сторонами.

2.5.3. Строго соблюдать отдельно согласованное с Ссудодателем время пользования имуществом и проведения занятий. Расписание составляется и согласовывается с Ссудодателем на семестр. Не менее чем за 3 (три) календарных дня письменно уведомлять Ссудодателя об отмене занятий; не менее чем за 7 (семь) дней представлять на согласование Ссудодателю изменения в расписание занятий.

2.5.4. В случае своей реорганизации, изменении своего наименования, места нахождения незамедлительно в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

2.5.5. Незамедлительно извещать руководство Ссудодателя об аварийных ситуациях, возникших в период пользования имуществом, причинивших (или грозящих причинить) имуществу спорткомплекса ущерб и принять все возможные меры по минимизации (предотвращению, ликвидации) ущерба.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи (Приложение № 1) и действует до 01.05.2025 года включительно.

3.2. Прекращение Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон.

3.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4. Расторжение Договора возможно в любое время на основании письменного соглашения Сторон.

3.5. Если ни одна из Сторон не сообщила письменного о своем желании расторгнуть Договор в связи с истечением срока его действия не менее чем за 30 календарных дней до даты, указанной в п. 3.1. Договора, то он считается пролонгированным на каждый следующий год на тех же условиях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет перед Ссудодателем ответственность за сохранность имущества только в период использования имущества во время проведения учебных занятий согласно расписанию.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- Ссудополучатель передал имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

4.5. Ответственность за вред (ущерб), причиненный третьим лицам в результате использования имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, несет Ссудополучатель.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со Стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ и услуг.

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, не имеющая возможности выполнять обязанности по договору, обязана в десятидневный срок направить ругой Стороне письменное уведомление о случившемся и его причинах, а также представить все необходимые доказательства возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий Договор имеет приложение № 1 – акт приема передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. В случае изменения реквизитов Сторона Договора должна незамедлительно сообщить об этом другой Стороне.

6.4. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать все разногласия или споры, возникающие между ними в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, путем проведения переговоров, обмена претензионными письмами, а также в процессе официальных переговоров. Если в ходе официальных переговоров Стороны не могут разрешить спор, любая из сторон может обратиться в Арбитражный суд Республики Марий Эл для разрешения возникшего спора.

6.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное учреждение «Волжский городской спорткомплекс»
425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, 35.
ОГРН 1101224000998 ИНН/КПП 1216019380/ 121601001

Ссудополучатель:

Волжский филиал ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет»
425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина д.39.
ИНН 1215021281 КПП 121643001 к/с 40102810545370000075 БИК 018860003
Банк: ГРКЦ НБ Респ. Марий Эл Банка России г. Йошкар-Ола Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Волжский филиал ФГБОУ ВО ПГТУ л/с 20086У24390)
Телефон/факс (83631) 6-97-95 E-mail: vf_margtu@bk.ru; volzhsk@volgatech.net

Ссудодатель:

Директор
Муниципального учреждения
«Волжский городской спорткомплекс»



Е.А.Серяков

Ссудополучатель:

Директор
Волжского филиала ФГБОУ ВО
«Поволжский государственный
технологический университет»



В.В. Сатин

к Договору безвозмездного пользования
имуществом спорткомплекса для
проведения учебных занятий
от 18.04.2 2023г.

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества

г. Волжск

« 18 » апреля 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное учреждение «Волжский городской спорткомплекс» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Серякова Евгения Александровича, действующего на основании Устава и Волжский филиал ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сатина Виктора Владимировича, действующего на основании Положения и Доверенности № 96-Д/2022 от 21.11.2022 года, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное временное пользование имущество – Стадион (далее Имущество или Стадион), назначением которого является – спортивно-оздоровительное, для использования в согласованное сторонами время. Место нахождения Стадиона: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 35, кадастровый номер 12:16:0502004:281, площадью 18690 кв.м.

Техническое состояние Имущества:

Предоставляемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

Ссудополучатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

Сдал:

Принял:

Ссудодатель:

Директор

Муниципального учреждения «Волжский
городской спорткомплекс»



А.Серяков

Ссудополучатель:

Директор

Волжского филиала ФГБОУ ВО
«Поволжский государственный
технологический университет»



В.В. Сатин